

## A Rúa

Ao advertir un erro na publicación da Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre bens inmobles, con data 24 de xuño de 2021 (BOP de Ourense número 142) publícase integramente a ordenanza corrixida.

Ao elevarse a definitivo, por non se presentaren reclamacións, o acordo plenario adoptado na sesión ordinaria do Pleno da Corporación da Rúa, con data 7 de maio de 2018, da aprobación provisional do expediente de modificación da Ordenanza do imposto sobre bens inmobles, en cumprimento do disposto no artigo 17.4 do Real decreto lexislativo 2/2004, publícase, como anexo a este anuncio, o seu texto íntegro.

Contra este acordo definitivo de modificación da dita ordenanza, os interesados poderán interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, contados a partir do día seguinte ao da súa publicación.

A Rúa, na data da sinatura electrónica deste documento.

Asdo.: Álvaro José Fernández López.

### Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre bens inmobles.

A teor das facultades normativas outorgadas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución española e o artigo 106 da Lei 7/1985, reguladora das bases de réxime local sobre potestade normativa en materia de tributos locais e de conformidade así mesmo co establecido nos artigos 15 e seguintes, do título II, e art. 61 e seguintes, todos eles do 28 de decembro, reguladora das facendas locais, na súa redacción dada pola Lei 51/2002, do 27 de decembro, de modificación da devandita norma, e Lei 48/2002 reguladora do catastro inmobiliario, régúlase mediante esta ordenanza fiscal o imposto sobre bens inmobles.

#### Artigo 1º. Feito imponible

1. O feito imponible do imposto sobre bens inmobles está constituído pola titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos e urbanos e sobre os inmobles de características especiais:

a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servizos públicos aos que estean afectos.

Dun dereito real de superficie.

Dun dereito real de usufruto.

Do dereito de propiedade.

A realización do feito imponible que corresponda de entre os definidos no apartado anterior pola orde establecida neste, determinará a non suxeición do inmovible ao resto de modalidades previstas neste.

Teñen consideración de bens inmobles de natureza urbana, rústicos e bens inmobles de características especiais, os definidos como tales nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario. O carácter urbano ou rústico do inmovible dependerá da natureza do solo.

#### Artigo 2º. Suxeitos pasivos.

1. - Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas, e as entidades ás que se refire o art. 33 da Lei 230/1963, do 28 de decembro, xeral tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

2. - O disposto no apartado anterior será de aplicación, sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme coas normas de dereito común.

3. - No suposto de concorrencia de máis dun concesionario sobre un mesmo inmovible de características especiais, será substituído do contribuínte que deba satisfacer o maior canon, sen prexuízo de poder repercutir este sobre os outros concesio-

narios a parte da cota líquida que lles corresponda en proporción aos canons que deban satisfacer cada un deles.

#### Artigo 3º. Responsables.

Responden solidariamente das obrigas tributarias todas as persoas que sexan causantes dunha infracción tributaria ou que colaboren en cometela.

Os coparticipantes ou cotitulares das entidades xurídicas ou económicas ás que se refire o artigo 33 da Lei xeral tributaria responderán solidariamente en proporción ás súas respectivas participacións das obrigas tributarias destas entidades.

No suposto de sociedades ou entidades disoltas e liquidadas, as súas obrigas tributarias pendentes transmitiranse aos socios ou partícipes no capital, que responderán delas solidariamente e ata o límite do valor da cota de liquidación que se lles adxudicase.

A responsabilidade esixírase en todo caso nos termos e de acordo co procedemento previsto na Lei xeral tributaria.

#### Artigo 4º. Exencións.

##### 1- Exencións directas:

a.- Exencións directas de aplicación de oficio: as comprendidas no art. 63, apartado 1, do 39/1988 na súa redacción dada pola Lei 51/2002, do 27 de decembro.

b.- Os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que estean directamente afectados ao cumprimento dos fins dos referidos centros.

2.- Exencións directas de carácter rogado: as comprendidas no art. 63.2, letras a), b) e c), da Lei 39/1988, na súa redacción dada pola Lei 51/2002, do 27 de decembro.

##### 3.- Exencións potestativas.

a) Os bens inmobles de natureza urbana cuxa cota líquida sexa inferior a seis (6,00) euros.

b) Os bens de natureza rústica, no caso de que, para cada suxeito pasivo, a cota líquida correspondentes á totalidade dos bens rústicos, posuídos no termo municipal sexa inferior a seis (6,00) euros.

Con carácter xeral, a concesión de exencións producirá efectos a partir do exercicio seguinte ao da data da solicitude e non pode ter carácter retroactivo. Non obstante, cando o beneficio fiscal se solicita antes de que a liquidación sexa firme, concóndese se na data de remuneración do tributo concorren os requisitos esixidos para o seu disfrute.

#### Artigo 5º. Base imponible.

A base imponible está constituída polo valor catastral dos bens inmobles, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme coas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

Estes valores poderán ser obxecto de revisión, modificación ou actualización nos casos e do xeito que a lei prevea.

#### Artigo 6º. Reducións.

1. A redución da base imponible será aplicable a aqueles bens inmobles, urbanos e rústicos, que se atopen nalgunha destas dúas situacións:

a) Inmobles cuxo valor catastral se incrementa como consecuencia de procedementos de valoración colectiva, de carácter xeral, en virtude da aplicación do novo relatorio total de valoración aprobada con posterioridade ao 1-1-1997 ou por aplicación de sucesivos relatos totais de valores que se aproben, unha vez transcorrido o período de redución establecido no art. 69.1 da Lei 39/1988.

b) Cando se aprobe un relatorio de valores que dese lugar á aplicación da redución prevista, como consecuencia da aplica-



ción prevista anteriormente e o valor catastral da cal se altere antes de finalizar o prazo de redución por:

- Procedemento de valor colectivo de carácter parcial.
- Procedemento simplificado de valoración colectiva.
- Procedemento de inscrición mediante declaracións, comunicacións, solicitudes e emenda de discrepancia e inspección catastral.

2. A redución será aplicable de oficio segundo as normas contidas no art. 69, 70 e 71 da Lei 39/1988, na modificación establecida pola Lei 51/2002.

Estas reducións, en ningún caso serán aplicables aos bens inmobles de características especiais.

Artigo 7º. Base liquidable.

1. A base liquidable será o resultado de practicar, no seu caso, na imponible as reducións que legalmente se establezan.

2. A base liquidable, nos bens inmobles de características especiais, coincidirá coa base imponible, salvo as específicas aplicacións que prevea a lexislación.

3. A base liquidable notificarase conxuntamente coa base imponible nos procedementos de valoración colectiva. A devandita notificación incluír á motivación da redución aplicada mediante a indicación do valor base do inmovible así como o importe da redución, no seu caso, e da base liquidable do primeiro ano de vixencia do valor catastral.

4. O valor base será a base liquidable conforme coas normas da Lei 39/1988 e da Lei 48/2002, do 23 de decembro, do catastro inmobiliario.

5. A competencia nos distintos procedementos de valoración será a establecida na Lei 48/2002 e o réxime de recursos contra os actos administrativos, o establecido na devandita lei, así como na Lei 39/1988.

Artigo 8º. Tipo de gravame e cota.

O tipo de gravame será:

- Para os bens inmobles de natureza urbana o 0,61%
- Para os bens inmobles de natureza rústica o 0,30%
- Para todos os grupos de bens inmobles de características especiais o 1,3%

Artigo 9º. Bonificacións.

1. As vivendas de protección oficial gozarán dunha bonificación do 50 por cento durante o prazo de tres anos, contados dende o outorgamento da cualificación definitiva, e logo da petición do interesado, debendo xustificar a titularidade mediante escritura pública, inscrita no Rexistro da Propiedade.

Unha vez transcorridos os tres anos, contidos anteriormente, gozarán dunha bonificación do 15 por cento.

2. Gozarán dunha bonificación do 95 por cento da cota, os bens da natureza rústica das cooperativas agrícolas e de explotación comunitaria da terra, de acordo co art. 134 da Lei 20/1990, do 19 de decembro, de cooperativas.

3. Terán dereito a unha bonificación do 50 por cento da cota íntegra do imposto, aqueles suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa.

Esta bonificación concederase a petición do interesado, exclusivamente para a súa vivenda habitual polo que un mesmo suxeito pasivo non poderá gozar de máis dunha bonificación por este concepto, e sempre que a renda per capita, entendida como a resultante de dividir a base liquidable xeral (parte xeral da base imponible, tras a aplicación previa do mínimo persoal e familiar) entre o n.º de membros da unidade familiar, non supere a cantidade resultante de multiplicar o salario mínimo interprofesional polo número de membros da unidade familiar. Os suxeitos pasivos deberán acreditar a renda per capita da

unidade familiar ou autorizar a petición de datos á Axencia Tributaria. O número de fillos acreditarase mediante a presentación do carné de familia numerosa.

4. Establécese unha bonificación potestativa de ata o 95% da cota íntegra do imposto a favor de inmobles urbanos nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, regulada no artigo 74.2 quáter do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais. Esta medida será de aplicación unicamente a aqueles supostos de implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como aqueles outros que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando implique creación de emprego.

En relación coa bonificación potestativa de ata o 95% para supostos declarados de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, estableceranse os seguintes tramos:

- Ata o 95 por 100 pola creación de máis de 20 postos de traballo.
- Cando menos o 75 por 100 pola creación de ata 11 e 20 postos de traballo.
- Cando menos o 50 por 100 pola creación de ata 10 de postos de traballo.

Artigo 9 BIS. Recarga

Aos inmobles de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente, esixiráselles unha recarga do 50% da cota líquida do imposto. A devandita recarga esixirase aos suxeitos pasivos deste tributo e devindicarse o 31 de decembro, unha vez constatada a desocupación do inmovible, xustamente co acto administrativo polo que esta se declare.

Artigo 10º. Período impositivo e acreditación do imposto.

1. O período impositivo é o ano natural.
2. O imposto devindicarse o primeiro día do período impositivo.

3. As variacións de orde física, económica ou xurídica, incluíndo as modificacións de titularidade, teñen efectividade a partir do ano seguinte a aquel no que se producen.

4. Cando o concello coñeza a conclusión das obras que orixinen unha modificación de valor catastral, respecto ao que figura no seu padrón, liquidará o IBI na data en que o Catastro lle notifique o novo valor catastral.

5. A liquidación do imposto comprenderá a cota correspondente aos exercicios citados e non prescritos, entendendo por estes os comprendidos entre o seguinte a aquel en que van finalizar as obras que orixinaron a modificación de valor e o presente exercicio.

6. No seu caso, deducirase da liquidación correspondente a este exercicio e aos anteriores á cota satisfeita por IBI a razón doutra configuración do inmovible, diferente da que tivo na realidade.

Artigo 11º. Réxime de declaración e ingreso.

1. Para os efectos previstos no art. 77 da Lei 39/1988, os suxeitos pasivos, están obrigados a formalizar as declaracións de alta, no suposto de novas construcións, as declaracións de modificación de titularidade en caso de transmisión do ben, así como as restantes declaracións por alteracións de orde física, económica ou xurídica nos bens inmobles que teñan transcendencia para os efectos deste imposto.

2. Sendo competencia do concello o recoñecemento de beneficios fiscais, as solicitudes para acollerse deben ser presentadas á administración municipal, ante a cal se deberá indicar, así

mesmo, as circunstancias que orixinan ou xustifican a modificación do réxime.

3. Sen prexuízo da obriga dos suxeitos pasivos de presentar as modificacións, alteracións e demais, o concello sen menoscabo das facultades do resto das administracións públicas, comunicará ao Catastro a incidencia dos valores catastrais ao outorgar licenza ou autorización municipal.

4. As liquidacións tributarias son practicadas polo concello, tanto as que corresponden a valores recibo como as liquidacións por ingreso directo, sen prexuízo da facultade de delegación da facultade da xestión tributaria.

5. Contra os actos de xestión tributaria, competencia do concello, os interesados poden formular recurso de reposición, previo ao contencioso-administrativo, no prazo dun mes a partir da notificación expresa ou da exposición pública dos padróns correspondentes.

6. A interposición de recurso non paraliza a acción administrativa para o cobramento, a menos que dentro do prazo previsto para interpoñer o recurso, o interesado solicite a suspensión da execución do acto impugnado e acompañe a garantía polo total da débeda tributaria.

Non obstante isto, en casos excepcionais, a Alcaldía pode acordar a suspensión do procedemento, sen prestación de ningún tipo de garantía cando o recorrente xustifique a imposibilidade de prestala ou ben demostra fidedignamente a existencia de erros materiais na liquidación que se impugna.

7. O período de cobramento para os valores-recibo notificados colectivamente determinarase cada ano e anunciarse conforme coa Lei 48/2002 e a Lei 39/1988.

As liquidacións de ingreso directo deben ser satisfeitas nos períodos fixados polo Regulamento xeral de recadación, que son:

a. Para as notificadas dentro da primeira quincena do mes, ata o día 5 do mes natural seguinte.

b. Para as notificadas dentro da segunda quincena do mes, ata o día 20 do mes natural seguinte.

8. Unha vez transcorridos os períodos de pagamento voluntario sen que a débeda se satisfixera, iníciase o período executivo, o cal comporta a acreditación da recarga do 20 por cento do importe da débeda non ingresada, así como o dos xuros de mora correspondentes.

A recarga será do 10 por cento cando a débeda se ingrese antes de que fose notificada ao debedor a providencia de constrinximento.

Artigo 12º. Xestión por delegación.

No caso de xestión delegada, as atribucións dos órganos municipais entenderanse exercidas pola administración convidada ou delegada.

Para o procedemento de xestión e recadación non establecido nesta ordenanza deberá aplicarse o establecido pola lexislación vixente.

Artigo 13º. Data de aprobación e vixencia.

Esta ordenanza aprobada polo Pleno na sesión realizada o 3 de novembro de 2008 e modificacións aprobadas nas sesións dos Plenos de 8 de xaneiro de 2018 e 7 de maio de 2018 entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación no BOP e continuará vixente mentres non se acorde a modificación ou derogación.

Disposición adicional

As modificacións producidas pola Lei de orzamentos xerais do Estado ou outra norma de rango legal, que afecten a calquera elemento deste imposto, serán de aplicación automática dentro do ámbito desta ordenanza.

*Por advertirse un error en la publicación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de fecha 24 de junio de 2021 (BOP de Ourense número 142) se publica íntegramente la ordenanza corregida.*

*Al elevarse a definitivo, por no haberse presentado reclamaciones, el acuerdo plenario adoptado en la sesión ordinaria del Pleno de la Corporación de A Rúa, con fecha 7 de mayo de 2018, de aprobación provisional del expediente de modificación de la ordenanza del impuesto sobre bienes inmuebles, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17.4 del Real Decreto legislativo 2/2004, se publica, como anexo a este anuncio, el texto íntegro de esta.*

*Contra este acuerdo definitivo de modificación de dicha ordenanza, los interesados podrán interponer recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Galicia en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a su publicación.*

*A Rúa, en la fecha de la firma electrónica de este documento*

*Fdo.: Álvaro José Fernández López*

*Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.*

*A tenor de las facultades normativas otorgadas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución española y el artículo 106 de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local sobre potestad normativa en materia de tributos locales y de conformidad asimismo con lo establecido en los artículos 15 y siguientes, del título II, y art. 61 y siguientes, todos ellos de 28 de diciembre Reguladora de las Haciendas Locales en su redacción dada por la Ley 51/2002, de 27 de diciembre, de modificación de la dicha norma, y Ley 48/2002 Reguladora del Catastro Inmobiliario, se regula mediante la presente ordenanza fiscal el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.*

*Artículo 1º. Hecho imponible*

*1. El hecho imponible del impuesto sobre bienes inmuebles está constituido por la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:*

*a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a los que estén afectos.*

*De un derecho real de superficie.*

*De un derecho real de usufructo.*

*Del derecho de propiedad.*

*La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior por la orden establecida en este, determinará la no sujeción del inmueble al resto de modalidades previstas en este.*

*Tienen consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana, rústicos y bienes inmuebles de características especiales, los definidos como tales en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario. El carácter urbano o rústico del inmueble dependerá de la naturaleza del suelo.*

*Artículo 2º. Sujetos pasivos.*

*1. - Son sujetos pasivos, a título de contribuyentes, las personas naturales y jurídicas, y las entidades a que se refiere el art. 33 de la Ley 230/1963, de 28 de diciembre, General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.*

*2. - Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación, sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.*



3. - En el supuesto de concurrencia de más de un concesionario sobre un mismo inmueble de características especiales, será sustituto del contribuyente que deba satisfacer el mayor canon, sin perjuicio de poder repercutir este sobre los otros concesionarios la parte de la cuota líquida que les corresponda en proporción a los cánones que deban satisfacer cada uno de ellos.

#### Artículo 3º. Responsables.

Responden solidariamente de los deberes tributarios todas las personas que sean causantes de una infracción tributaria o que colaboren en cometerla.

Los coparticipantes o cotitulares de las entidades jurídicas o económicas a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria responderán solidariamente en proporción a sus respectivas participaciones de las obligaciones tributarias de estas entidades.

En el supuesto de sociedades o entidades disueltas y liquidadas, sus obligaciones tributarias pendientes se transmitirán a los socios o partícipes en el capital, que responderán de ellas solidariamente y hasta el límite del valor de la cuota de liquidación que se les hubiese adjudicado.

La responsabilidad se exigirá en todo caso en los términos y de acuerdo con el procedimiento previsto en la Ley General Tributaria.

#### Artículo 4º. Exenciones.

##### 1- Exenciones directas:

a.- Exenciones directas de aplicación de oficio: las comprendidas en el art. 63, apartado 1, de 39/1988, en su redacción dada por la Ley 51/2002, de 27 de diciembre.

b.- Los centros sanitarios de titularidad pública, siempre que estén directamente afectados al cumplimiento de los fines de los referidos centros.

2.- Exenciones directas de carácter rogado: las comprendidas en el art. 63.2, letras a), b) y c), de la Ley 39/1988, en su redacción dada por la Ley 51/2002, de 27 de diciembre.

##### 3.- Exenciones potestativas.

a) Los bienes inmuebles de naturaleza urbana cuya cuota líquida sea inferior a seis (6,00) euros.

b) Los bienes de naturaleza rústica, en caso de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondientes a la totalidad de los bienes rústicos, poseídos en el término municipal sea inferior a seis (6,00) euros.

Con carácter general, la concesión de exenciones producirá efectos a partir del ejercicio siguiente al de la fecha de la solicitud y no puede tener carácter retroactivo. No obstante, cuando el beneficio fiscal se solicita antes de que la liquidación sea firme, se concederá si en la fecha de remuneración del tributo concurren los requisitos exigidos para su disfrute.

#### Artículo 5º. Base imponible.

La base imponible está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario. Estos valores podrán ser objeto de revisión, modificación o actualización en los casos y de la manera que la ley prevea.

#### Artículo 6º. Reducciones.

1. La reducción de la base imponible será aplicable a aquellos bienes inmuebles, urbanos y rústicos, que se encuentren en alguna de estas dos situaciones:

a) Inmuebles cuyo valor catastral se incremente a consecuencia de procedimientos de valoración colectiva, de carácter general, en virtud de la aplicación de la nueva ponencia total

de valoración aprobada con posterioridad al 1-1-1997 o por aplicación de sucesivas ponencias totales de valores que se aprueben una vez transcurrido el período de reducción establecido en el art. 69.1 de la Ley 39/1988.

b) Cuando se apruebe una ponencia de valores que diese lugar a la aplicación de la reducción prevista, a consecuencia de la aplicación prevista anteriormente y el valor catastral de la cual se altere antes de finalizar el plazo de reducción por:

- Procedimiento de valor colectivo de carácter parcial.
- Procedimiento simplificado de valoración colectiva.
- Procedimiento de inscripción mediante declaraciones, comunicaciones, solicitudes y subsanación de discrepancia e inspección catastral.

2. La reducción será aplicable de oficio con las normas contenidas en el art. 69, 70 y 71 de la Ley 39/1988, en la modificación establecida por la Ley 51/2002.

Estas reducciones, en ningún caso serán aplicables a los bienes inmuebles de características especiales.

#### Artículo 7º. Base liquidable.

1. La base liquidable será el resultado de practicar, en su caso, en la imponible las reducciones que legalmente se establezcan.

2. La base liquidable, en los bienes inmuebles de características especiales, coincidirá con la base imponible, salvo las específicas aplicaciones que prevea la legislación.

3. La base liquidable se notificará conjuntamente con la base imponible en los procedimientos de valoración colectiva. Dicha notificación incluirá la motivación de la reducción aplicada mediante la indicación del valor base del inmueble, así como el importe de la reducción, en su caso, y de la base liquidable del primer año de vigencia del valor catastral.

4. El valor base será la base liquidable conforme a las normas de la Ley 39/1988 y Ley 48/2002, de 23 de diciembre, del Catastro Inmobiliario.

5. La competencia en los distintos procedimientos de valoración será la establecida en la Ley 48/2002 y el régimen de recursos contra los actos administrativos, el establecido en dicha Ley, así como en la Ley 39/1988.

#### Artículo 8º. Tipo de gravamen y cuota.

El tipo de gravamen será:

- Para los bienes inmuebles de naturaleza urbana el 0,61%
- Para los bienes inmuebles de la naturaleza rústica el 0,30%
- Para todos los grupos de bienes inmuebles de características especiales el 1,3%

#### Artículo 9º. Bonificaciones.

1. Las viviendas de protección oficial disfrutarán de una bonificación del 50 por ciento durante el plazo de tres años, contados desde el otorgamiento de la cualificación definitiva, y después de la petición del interesado, debiendo justificar la titularidad mediante escritura pública, inscrita en el Registro de la Propiedad. Una vez transcurridos los tres años, contenidos anteriormente, disfrutarán de una bonificación del 15 por ciento.

2. Disfrutarán de una bonificación del 95 por ciento de la cuota, los bienes de la naturaleza rústica de las cooperativas agrícolas y de explotación comunitaria de la tierra, de acuerdo con el art. 134 de la Ley 20/1990, de 19 de diciembre, de Cooperativas.

3. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por ciento de la cuota íntegra del impuesto, aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa.

Esta bonificación se concederá a petición del interesado, exclusivamente para su vivienda habitual por lo que un mismo sujeto pasivo no podrá disfrutar de más de una bonificación por este concepto, y siempre que la renta per capita, entendida como la resultante de dividir la base liquidable general (parte general de la base imponible previa aplicación del mínimo personal y familiar) entre el n.º de miembros de la unidad familiar, no supere la cantidad resultante de multiplicar el salario mínimo interprofesional por el número de miembros de la unidad familiar. Los sujetos pasivos deberán acreditar la renta per capita de la unidad familiar o autorizar la petición de datos a la Agencia Tributaria. El número de hijos se acreditará mediante la presentación del carné de familia numerosa.

4.- Se establece una bonificación potestativa de hasta el 95% de la cuota íntegra del impuesto a favor de inmuebles urbanos en los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias de fomento del empleo, regulada en el artículo 74.2 quáter del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Esta medida será de aplicación únicamente a aquellos supuestos de implantación de una nueva actividad económica o empresarial, así como aquellos otros que consistan en una ampliación de las instalaciones siempre y cuando implique creación de empleo.

En relación con la bonificación potestativa de hasta el 95% para supuestos declarados de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias de fomento del empleo, se establecerán los siguientes tramos:

- Hasta el 95 por 100 por la creación de más de 20 puestos de trabajo.

- Cuando menos el 75 por 100 por la creación de hasta 11 y 20 puestos de trabajo.

- Cuando menos el 50 por 100 por la creación de hasta 10 de puestos de trabajo.

#### Artículo 9 BIS. Recargo

A los inmuebles de uso residencial que se encuentren desocupados con carácter permanente, se les exigirá un recargo del 50% de la cuota líquida del impuesto. Dicho recargo se les exigirá a los sujetos pasivos de este tributo y se devengará el 31 de diciembre, una vez constatada la desocupación del inmueble, justamente con el acto administrativo por el que esta se declare.

#### Artículo 10º. Período impositivo y acreditación del impuesto.

1. El período impositivo es el año natural.

2. El impuesto se devengará el primer día del período impositivo.

3. Las variaciones de orden físico, económico o jurídico, incluyendo las modificaciones de titularidad, tienen efectividad a partir del año siguiente a aquel en que se producen.

4. Cuando el ayuntamiento conozca la conclusión de las obras que originen una modificación de valor catastral, respecto a lo que figura en su padrón, liquidará el IBI en la fecha en que el Catastro le notifique el nuevo valor catastral.

5. La liquidación del impuesto comprenderá la cuota correspondiente a los ejercicios meritados y no prescritos, entendiendo por estos los comprendidos entre el siguiente a aquel en que van a finalizar las obras que originaron la modificación de valor y el presente ejercicio.

6. En su caso, se deducirá de la liquidación correspondiente a este ejercicio y a los anteriores la cuota satisfecha por IBI a

razón de otra configuración del inmueble, diferente de la que tuvo en la realidad.

#### Artículo 11º. Régimen de declaración e ingreso.

1. A los efectos previstos en el art. 77 de la Ley 39/1988, los sujetos pasivos, están obligados a formalizar las declaraciones de alta, en el supuesto de nuevas construcciones, las declaraciones de modificación de titularidad en caso de transmisión del bien, así como las restantes declaraciones por alteraciones de orden físico, económico o jurídico en los bienes inmuebles que tengan trascendencia a los efectos de este impuesto.

2. Siendo competencia del ayuntamiento el reconocimiento de beneficios fiscales, las solicitudes para acogerse deben ser presentadas a la administración municipal, ante la cual se deberá indicar, asimismo, las circunstancias que originan o justifican la modificación del régimen.

3. Sin perjuicio de la obligación de los sujetos pasivos de presentar las modificaciones, alteraciones y demás, el ayuntamiento sin menoscabo de las facultades del resto de las administraciones públicas, comunicará al Catastro la incidencia de los valores catastrales al otorgar licencia o autorización municipal.

4. Las liquidaciones tributarias son practicadas por el ayuntamiento, tanto las que corresponden a valores recibo como las liquidaciones por ingreso directo, sin perjuicio de la facultad de delegación de la facultad de la gestión tributaria.

5. Contra los actos de gestión tributaria, competencia del ayuntamiento, los interesados pueden formular recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes a partir de la notificación expresa o de la exposición pública de los padrones correspondientes.

6. La interposición de recurso no paraliza la acción administrativa para el cobro, a menos que dentro del plazo previsto para interponer el recurso, el interesado solicite la suspensión de la ejecución del acto impugnado y acompañe la garantía por el total de la deuda tributaria.

No obstante esto, en casos excepcionales, la Alcaldía puede acordar la suspensión del procedimiento, sin prestación de ningún tipo de garantía cuando el recurrente justifique la imposibilidad de prestarla o bien demuestre fehacientemente la existencia de errores materiales en la liquidación que se impugna.

7. El período de cobro para los valores-recibo notificados colectivamente se determinará cada año y se anunciará conforme a la Ley 48/2002 y la Ley 39/1988. Las liquidaciones de ingreso directo deben ser satisfechas en los períodos fijados por el Reglamento General de Recaudación, que son:

a. Para las notificadas dentro de la primera quincena del mes, hasta el día 5 del mes natural siguiente.

b. Para las notificadas dentro de la segunda quincena del mes, hasta el día 20 del mes natural siguiente.

8. Una vez transcurridos los períodos de pago voluntario sin que la deuda se hubiese satisfecho, se iniciará el período ejecutivo, el cual comporta la acreditación del recargo del 20 por ciento del importe de la deuda no ingresada, así como el de los intereses de mora correspondientes.

El recargo será del 10 por ciento cuando la deuda se ingrese antes de que fuera notificada al deudor la providencia de apremio.

Artículo 12º. Gestión por delegación. En el caso de gestión delegada, las atribuciones de los órganos municipales se entenderán ejercidas por la administración convenida o delegada.



*Para el procedimiento de gestión y recaudación no establecido en esta ordenanza deberá aplicarse lo establecido por la legislación vigente.*

*Artículo 13º. Fecha de aprobación y vigencia.*

*Esta ordenanza aprobada por el Pleno, en la sesión celebrada el 3 de noviembre de 2008, y modificaciones aprobadas en sesiones de los Plenos de 8 de enero de 2018 y 7 de mayo de 2018, entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOP y continuará vigente mientras no se acuerde la modificación o derogación.*

*Disposición adicional*

*Las modificaciones producidas por la Ley de Presupuestos Generales del Estado u otra norma de rango legal, que afecten a cualquier elemento de este impuesto, serán de aplicación automática dentro del ámbito de esta ordenanza.*

**R. 1.958**

### Vilamarín

Por acordo da Xunta de Goberno Local do 28 de xuño de 2021, aprobouse o proxecto da obra “Mellora da capa de rodaxe Montos-Marcelle-A Raña”.

Exponse ao público na Secretaría deste concello polo prazo de vinte días hábiles, que contarán a partir do seguinte ao de publicarse este anuncio no BOP, para os efectos de seu exame e presentación de reclamacións. Considerarase aprobado definitivamente no caso de non se formular ningunha reclamación.

Documento asinado dixitalmente na marxe.

*Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 28 de junio de 2021, se aprobó el proyecto de la obra “Mejora de la capa de rodadura Montos-Marcelle-A Raña”.*

*Se expone al público en la Secretaría de este ayuntamiento por el plazo de veinte días hábiles, que se contarán a partir del siguiente al de publicarse este anuncio en el BOP, a los efectos de su examen y presentación de reclamaciones. Se considerará aprobado definitivamente en el caso de no formularse ninguna reclamación.*

*Documento firmado digitalmente al margen.*

**R. 1.973**

### Vilamartín de Valdeorras

Unha vez considerado definitivo o acordo do Pleno deste concello do 27/05/2021, polo que se aproba o Orzamento xeral para o exercicio 2021, e en cumprimento do que dispón o artigo 169.3 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, publícase que o dito orzamento ascende, tanto en ingresos como en gastos, á contía de 1.594.846,07 euros, desagregados da seguinte maneira:

A/ Gastos:

Resumo por capítulos de gastos

Capítulo; Denominación; Consignación

- 1; Gastos de persoal; 386.027,73 €
- 2; Compra de bens correntes e servizos; 861.783,95 €
- 3; Gastos financeiros; 800,00 €
- 4; Transferencias correntes; 59.772,03 €
- 6; Investimentos reais; 265.962,36 €
- 9; Pasivos financeiros; 20.500,00 €
- Total: 1.594.846,07 €

B/ Ingresos

Resumo por capítulos de ingresos

Capítulo; Denominación ; Importe

- 1; Impostos directos; 558.838,10 €
- 2; Impostos indirectos; 36.000,00 €
- 3; Taxas e outros ingresos; 284.000,00 €
- 4; Transferencias correntes; 700.022,97 €
- 5; Ingresos patrimoniais; 100,00 €
- 7; Transferencias de capital ; 15.885,00 €
- Total: 1.594.846,07 €

O orzamento entrará en vigor con esta publicación, tal e como dispón o artigo 169.5 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, e farao con efectos do 1 de xaneiro do 2021, conforme o que establece o artigo 21.6 do Real decreto lexislativo 500/1990.

Acórdase, igualmente, aprobar as bases de execución deste orzamento.

Na mesma sesión, tamén se acordou aprobar o cadro de persoal e a relación de postos de traballo desta corporación que, de acordo co artigo 127 do Real decreto lexislativo 781/1986, do 18 de abril, os cales se reproducen a continuación:

A/ Persoal funcionario

Denominación da praza, número de prazas, grupo, nivel e complemento de destino:

- Habilitación nacional: secretario/a-interventor/a, 1, A1, 26
- Administración xeral: auxiliar administrativo/a, 2, C2, 16

B/ Persoal laboral fixo

Denominación da praza e número de prazas:

- Traballador/a social, 1
- Limpador/a das dependencias municipais, 2
- Encargado/a do pavillón, 1
- Fontaneiro/a, 1
- Oficial de 3.ª, 1
- Albanel, 1
- Electricista, 1

Contra a aprobación definitiva do orzamento, é posible interpor un recurso contencioso-administrativo, ante a Sala do Tribunal Superior de Xusticia de Galicia, nos prazos e forma que establecen as normas da citada xurisdición. Todo isto, conforme o que dispoñen o artigo 171 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais e o artigo 23 do Real decreto lexislativo 500/1990, do 20 de abril.

Vilamartín de Valdeorras. O alcalde.

Asdo.: Enrique Álvarez Barreiro.

Documento asinado electronicamente.

*Una vez considerado definitivo el acuerdo del Pleno de este ayuntamiento, de 27/05/2021, por el que se aprueba el Presupuesto general para el ejercicio 2021, y en cumplimiento de lo que dispone el artículo 169.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se publica que dicho presupuesto asciende, tanto en ingresos como en gastos, a la cuantía de 1.594.846.07 euros, desagregados de la siguiente forma:*

A/ Gastos:

Resumen por capítulos de gastos

Capítulo; Denominación; Consignación

- 1; Gastos de personal; 386.027,73 €
- 2; Compra de bienes corrientes y servicios; 861.783,95 €
- 3; Gastos financieros; 800,00 €
- 4; Transferencias corrientes; 59.772,03 €