



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DAS TAXAS POLA UTILIZACIÓN DE VIVENDA DE EMERXENCIA SOCIAL E AS VIVENDAS SOCIAIS DO CONCELLO DA RÚA

Feito imponible

Artículo 1. É obxecto desta exacción ou taxa, a cesión, uso e aproveitamento privativo do piso de emerxencia social e as vivendas sociais xestionadas polo Concello da Rúa, durante un período determinado.

Haberá que diferenciar entre a vivenda de emerxencia social e as vivendas sociais, segundo o establecido na Ordenanza Reguladora dos criterios de adxudicación, normas de funcionamento e utilización do Piso de emerxencia social e vivendas sociais.

Suxeito pasivo.

Artículo 2. Estará obrigada ao pago, sendo suxeito pasivo do feito imponible, a persoa física solicitante que resulte adxudicataria e que será a persoa que subscriba o acordo de cesión tanto no caso do piso de emerxencia social como do da vivenda social municipal.

Base do gravame.

Artículo 3. Tomarase como base de gravame a utilización mensual das vivendas, para o piso de emerxencia social a base será fixa e para as vivendas sociais dependerá do número de habitacións que dispoña a vivenda.

Obrigación de contribuír.

Artículo 4.

1. A obrigación de contribuír nacerá pola adxudicación ou autorización da cesión do piso de emerxencia social ou das vivendas sociais.

2. Ademais das Taxas que se devindiquen, os suxeitos pasivos responderán de todos os danos que se produzan nos bens mobles ou inmoables, cuxa utilización se lles permita. Para responder deles, o adxudicatario deberá constituír na Tesourería Municipal, unha fianza, con carácter previo á firma do acordo de cesión, do seguinte importe:

- Para a vivenda de Emerxencia Social: CIENTO TRINTA E CINCO EUROS (135 €).

- Para as vivendas Sociais, establececese como fianza a cantidade correspondente a unha mensualidade da taxa para a unidade familiar adxudicataria de dita vivenda.





3.- A cesión e autorización para a estancia tanto na vivenda de emerxencia social como nas vivendas sociais son intransferibles, polo que os beneficiarios delas non poderán deixar os seus dereitos a terceiros, salvo nos supostos de subrogación contemplados na Ordenanza reguladora de adxudicación, normas de funcionamento e utilización da vivenda de emerxencia social e vivendas sociais.

Tarifas

Artículo 5. 1. As Tarifas que se aplicarán estarán en vigor ata que o Pleno Municipal acorde a súa modificación ou derogación.

Haberá que diferenciar nas tarifas os seguintes conceptos e características:

- Para a vivenda de Emerxencia Social abonarase: CENTO TRINTA E CINCO EUROS (135 €) MENSUAIS.

- Para as vivendas Sociais, será do 15% dos ingresos ponderados anuais da unidade familiar segundo a regra establecida no artigo 13, punto 3 da Ordenanza reguladora dos criterios de adxudicación, normas de funcionamento e utilización do piso de emerxencia social e vivendas sociais.

2. Para conseguir un eficaz funcionamento da xestión das taxas, os beneficiarios deberán facilitar ao Concello a domiciliación do pago das súas cotas na entidade financeira que este determine.

Recadación

Artículo 6. O pago das taxas pola cesión tanto da vivenda de emerxencia social como das vivendas sociais efectuarase mensualmente.

A taxa obxecto da presente ordenanza devingarase, o primeiro día de cada mes, cuxo pago deberá realizarse de forma anticipada durante os 5 primeiros días laborables seguintes ao pagamento.

2. O incumprimento dos pagos nos prazos que o Concello estableceu, determinará a aplicación inmediata da vía de constrinximento.

Artigo 7. As Taxas ingresaranse na Tesourería Municipal ou onde se indique para o efecto aos suxeitos pasivos.

Normas de xestión

Artigo 8. A adxudicación, normas de funcionamento e utilización tanto do piso de emerxencia social como das vivendas sociais axustarase ao previsto na Ordenanza





reguladora dos criterios de adxudicación, normas de funcionamento e utilización da vivenda de emerxencia social e vivendas sociais.

Disposicións Finais

Primeira.- En todo o non previsto na presente Ordenanza será de aplicación a Ordenanza reguladora dos criterios de adxudicación, normas de funcionamento e utilización do piso de emerxencia social e vivendas sociais do Concello da Rúa e cantas disposicións sexan aplicables.

Segunda.- A presente Ordenanza entrará en vigor no mesmo día da súa publicación integra no Boletín Oficial de Ourense e unha vez atópese aprobada definitivamente a Ordenanza reguladora dos criterios de adxudicación, normas de funcionamento e utilización do piso de emerxencia social e vivendas sociais.

