



ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DA VENTILACIÓN E EVACUACIÓN DE FUMES EN EDIFICIOS E ACTIVIDADES NO CONCELLO DE A RUA

CAPÍTULO I

DISPOSICIÓN XERAIS

Artigo 1.- Obxecto

A presente normativa ten por obxecto regular cantas actividades, situacións e instalacións sexan susceptibles de producir fumes, pos, gases, bafos, vapores e cheiros no termo municipal de A Rúa, para evitar a contaminación atmosférica e o prexuízo que ocasione ás persoas ou bens de calquera natureza.

Artigo 2.- Normativa

Toda a evacuación de fumes debe realizarse segundo normativa vixente:

- a) Real Decreto 314/2006 do 17 de marzo (A LEI 493/2006). Código Técnico da Edificación (CTE).
- b) Real Decreto 1027/2007, do 20 de xullo (A LEI 8990/2007) polo que se aproba o Regulamento de Instalacións Térmicas nos Edificios.
- c) Real Decreto 919/2006, do 28 de xullo (A LEI 8761/2006), polo que se aproba o Regulamento técnico de distribución e utilización de combustibles gaseosos e as súas instrucións técnicas complementarias ICG 01 a 11.
- d) UNE EN 1.856/04. Chemineas. Requisitos para Chemineas Metálicas.
 - Parte 1: Chemineas Modulares.
 - Parte 2: Conduitos interiores e conduitos de unión metálicos.
- e) UNE 123.001/05. Cálculo e deseño de chemineas metálicas. Guía de aplicación.
- f) UNE 123.001/94. Chemineas: Cálculo e Deseño. (Erratum Maio 1997).
- g) UNE EN 13.384: Chemineas: Métodos de cálculo térmicos e de fluídos dinámicos.
 - Parte 1 (03): Chemineas que se utilizan cun único aparello.
 - Parte 2 (05): Chemineas que prestan servizo a máis dun xerador de calor.

Artigo 3.- Definicións

Cheminea: É o elemento encargado de evacuar os fumes ata o exterior dos edificios, por encima da cuberta dos mesmos. O seu trazado é vertical, practicamente na súa totalidade; componse de:

- Conduto de Fumes, que é o conduto interior polo que circulan os gases procedentes da combustión.
- Envoltente ou estrutura illante e resistente.



Conduto de evacuación de fumes: É o elemento de conexión entre a caldeira e a cheminea, ou entre a caldeira e o exterior dos edificios, pero sen chegar ata a cuberta cando a evacuación de fumes realízase por fachada. Do mesmo xeito que a cheminea está constituído polo Conduto de Fumes e a Envoltente.

CAPÍTULO II

CHEMINEAS

Artigo 4 .-Consideracións xerais

a) A evacuación de fumes, gases, vapores, emanacións e pos, produto da combustión ou de actividades, realizarase por medio de campás de absorción, condutos e chemineas de seccións suficientes, dimensionadas de tal forma que garantan un tiro correcto.

b) As bocas de descarga das chemineas estarán situadas 1m. por encima de calquera obstáculo distante a menos de 10m, excepto no caso de cubertas en pendente sen aberturas, nas cales a elevación pode reducirse. Esta esixencia ten por obxecto evitar problemas de tiro que poden provocar os remolinos de aire, producidos polo vento ao chocar cos obstáculos das construcións.

c) As bocas de descarga das chemineas situadas a distancias comprendidas entre dez e vinte metros de calquera construción, deberán estar a nivel non inferior ao bordo superior do oco máis alto que teña dita construción. Estas distancias mediranse sobre o plano horizontal que contén a boca de descarga, considerando esta saída sen a caperuza, remate ou outros accesorios que puidese levar.

d) As bocas de descarga das chemineas han de estar separadas das vivendas lindeiras unha distancia igual ou superior a 3 metros, para evitar o desprendemento de materias sólidas (Hollín), que se produce tras a combustión de material sólido.

e) Queda prohibido evacuar aos exterior fumes, gases, emanacións e vapores máis pesados que o aire, debendo ser captados e neutralizados no propio foco de emisión.

f) Para a evacuación dos produtos da combustión en instalacións térmicas, as chemineas cumprirán as normas, deseño e dimensionamiento establecidas no RITE.

CAPÍTULO III

EVACUACIÓN POR CONDUTO DE FUMES DE SAÍDA DIRECTA AO EXTERIOR OU A PATIO DE VENTILACIÓN

Artigo 5 .-Salas de máquinas

a) Como excepción permitírase, sempre que os xeradores utilicen combustibles gasosos, a saída directa destes produtos ao exterior con condutos por fachada ou patio de ventilación, unicamente, cando se trate de aparellos estancos de potencia útil nominal igual ou inferior a 70Kw ou de aparellos de tiro natural para a produción de auga-quente sanitaria de potencia útil igual ou inferior a 24'4Kw, nos seguintes casos:

- Nas instalacións térmicas de vivendas unifamiliares.



- Nas instalacións térmicas de edificios existentes que se reformen coas circunstancias mencionadas no apartado d), da IT 1.3.4.1.3.1. do RITE cando se instalen caldeiras individuais con emisións de NOx de clase 5.

b) Os patios de ventilación para a evacuación de produtos de combustión de aparellos conducidos en edificios existentes, deben ter como mínimo unha superficie en planta, mediada en m², igual a 0'5 x NT, cun mínimo de 4m², sendo NT o número total de locais que poidan conter aparellos conducidos que desemboquen no patio. Ademais, se o patio está cuberto no seu parte superior con tellado, este debe deixar libre unha superficie permanente de comunicación co exterior do 25% da súa sección en planta, cun mínimo de 4m².

Artigo 6 .-Caldeiras estancas

Excepcionalmente, só será permitida a saída directa de fumes polas fachadas dos edificios ou polos seus patios interiores, cando se cumpran as condicións indicadas no apartado anterior e ademais as seguintes:

a) Con carácter xeral, o extremo final do tubo debe estar deseñado de maneira que se favoreza a saída frontal á maior distancia horizontal posible dos produtos de combustión. Cando non se poidan cumprir as distancias mínimas a unha parede frontal, pódense utilizar no extremo deflectores desviadores do fluxo dos produtos da combustión.

b) A proxección perpendicular do conduto de saída dos produtos da combustión sobre os planos en que se atopan os orificios de ventilación e a parte practicable dos marcos de xanelas debe distar 40cm. como mínimo destes, salvo cando dita saída efectúese por encima, en que non é necesario gardar tal distancia mínima. Pódense utilizar desviadores laterais dos produtos da combustión cando non poida respectarse a distancia mínima de 40cm.

c) Se a saída á fachada, celosía ou similar realízase cun conduto concéntrico (interior saída produtos da combustión, exterior toma de aire para combustión) ou por tubos de condutos independentes (un para a entrada de aire e outro tubo para a saída dos produtos da combustión), calquera deles poderá sobresaír lixeiramente do muro na zona exterior ata un máximo de 3cm. para o tubo exterior. Pódense colocar rejillas no extremos deseñadas polo fabricante.

d) Se a saída é a través da superficie de fachada pertencente ao ámbito dunha terraza, balcón ou galería techados e abertos ao exterior, temos dous casos:

d.1.- Que o eixo do tubo de saída dos produtos da combustión atópease a unha distancia igual e inferior a 30cm. respecto do teito da terraza, balcón ou galería, medidos perpendicularmente. Nesta situación, devandito tubo deberase prolongar cara ao límite do teito da terraza, balcón ou galería de forma que entre o mesmo e o extremo do tubo gárdese unha distancia máxima de 10cm., prevalecendo as indicacións do fabricante facilite respecto diso.

d.2.- Que o eixo do tubo de saída dos produtos da combustión atópease a unha distancia superior a 30cm. respecto do teito da terraza, balcón ou galería, medidos perpendicularmente. Nesta situación, o extremo do tubo non deberá sobresaír da parede que atravesa máis de 10cm., prevalecendo as indicacións do fabricante facilite respecto diso.

e) Se a saída é a través de fachada, celosía ou similar, existindo unha cornixa ou balcón en cota superior á saída dos produtos da combustión, deberase seguir o mesmo criterio que no caso anterior, sendo o límite para considerar o da cornixa ou balcón.



f) Se o aparello está situado no exterior, nunha terraza, balcón ou galería abertos e tellados, de forma xeral deberá seguir o mesmo criterio que nos casos d) e e), coa excepción de que cando o eixo do tubo de saída dos produtos da combustión atópanse a unha distancia superior a 30cm. respecto do teito da terraza, balcón ou galería, a lonxitude do tubo de saída dos produtos da combustión debe ser a mínima indicada polo fabricante.

Se nos casos d) e f) da terraza, balcón ou galería fose pechada con sistema permanente, con posterioridade á instalación do aparello, os tubos de saída dos produtos da combustión débense prolongar para atravesar o cerramento seguindo os mesmos criterios que a través do muro ou celosía indicados no apartado c).

g) En calquera caso, de forma xeral, cando a saída dos produtos de combustión realícese directamente ao exterior a través dunha parede, o eixo do conduto de evacuación débese situar, como mínimo, a 2'20m. do nivel do chan máis próximo con tránsito ou permanencia de persoas, medidos en sentido vertical.

h) Entre dúas saídas de produtos da combustión situadas ao mesmo nivel, débese manter unha distancia mínima de 60cm. A distancia mínima pódese reducir a 30cm. se se empregan deflectores diverxentes indicados polo fabricante ou calquera outro método que utilizando os medios fornecidos polo fabricante garanta que as dúas saídas sexan diverxentes.

i) A saída dos produtos da combustión debe distar polo menos 1m. da parede lateral con xanelas ou ocos de ventilación, ou 30cm. de parede lateral sen xanelas ou ocos de ventilación.

k) A saída dos produtos da combustión debe distar polo menos 3m. da parede frontal con xanelas ou ocos de ventilación, ou 2m. de parede frontal sen xanelas ou ocos de ventilación.

CAPÍTULO IV

VENTILACIÓN DE LOCAIS E ACTIVIDADES

Artigo 7 Consideracións xerais

a) A evacuación de aire procedente da ventilación ou climatización de locais ou actividades deberá ter unha concentración inferior a 30 ppm. de monóxido de carbono no punto de saída ao exterior.

b) A ventilación dos locais e actividades realizarase, con carácter xeral, mediante dispositivos conectados a chemineas. Ditas chemineas cumprirán o establecido no Capítulo II. Ditas chemineas dispoñerá de filtros adecuados, de fácil e cómodo mantemento, que impidan efectivamente a transmisión de cheiros ao exterior.

c) Con independencia do establecido no art. 9.b), nos locais de planta baixa, semisótano ou soto, é obrigatorio prever a instalación de condutos de ventilación, independentemente-por cada 100 metros cadrados ou facción, sempre que poidan ser destinados a actividades de uso público. Os condutos terán unha sección mínima de 490 centímetros cadrados (en sección circular, 25cm. de diámetro) e as súas bocas de descarga situaranse de forma que cumpran co establecido no art. 4. Estes condutos de ventilación serán independentes dos que no seu caso se prevexan para a evacuación de fumes.

d) A ventilación de garaxes, cuartos de caldeiras e instalacións será independente das ventilacións forzadas e dos condutos de ventilación das vivendas.

e) En actividades de fabricación ou manipulación de alimentos nas que se poidan orixinar cheiros (como churrerías, freidurías, fornos obradoiros, cociñado industrial, restauración, etc.),



non se permitirá a apertura de xanelas ou de calquera outro oco (excepto as aberturas correspondentes aos sistemas de ventilación das instalacións receptoras de gas) que poñan en comunicación o recinto industrial coa atmosfera. A ventilación e extracción de aire deberá facerse por cheminea regulamentaria provista, no seu caso, dos dispositivos de filtrado ou absorción que puidesen ser precisos.

Artigo 8.-Excepcións

a) Excepcionalmente, poderá realizarse a ventilación dos locais e actividades por medio de rejillas dispostas nas carpinterías de fachada a unha altura mínima de 2'20m. Con respecto en nivel da rúa, zona de tránsito ou permanencia de persoas, sempre que se cumpran as condicións seguintes:

- 1.- Que se evacuei aire non contaminado.
- 2.- Que, ademais, o aire sexa de calidade media (IDA 3) con arranxo ao establecido no RITE, o cal necesariamente implica que a achega de aire exterior limpo ao local deberá ser como mínimo de 8 litros por segundo e persoa que o ocupe. Igual cantidade de aire debe ser continuamente extraída; e este caudal extraído é precisamente o que, no seu caso, poderá evacuarse pola rejilla de fachada.
- 3.- Que se cumpran as condicións interrelacionadas de caudais e distancias a ocos de ventilación establecidas no capítulo III.
- 4.- Que se asegure suficientemente a non transmisión de cheiros ao exterior.

b) En actividades que necesiten ventilación forzada e localizada para as súas cociñas, a saída de fumes, cheiros e graxas ao exterior e non sexa posible a instalación de cheminea, no caso de estar o local nun edificio de vivendas, deberase presentar o Acta da comunidade denegando a súa instalación), realizarase, de forma excepcional, a saída de fumes a fachada colocando un filtronic previo á rejilla de saída. Dita rejilla colocase a unha altura mínima de 2'50m. con respecto o nivel da rúa, zona de tránsito ou permanencia de persoas e baixo a zona cega do edificio ou onde menos molestias poida producir aos veciños lindeiros e/ou superiores. No caso de que aparezan molestias ou non se cumpran as garantías de eficacia, o Concello poderá esixir que o promotor da actividade presente contrato de mantemento, expresando frecuencia de operacións a realizar.

CAPÍTULO V

Equipos de aire acondicionado

Artigo 9 Condicións xerais

a) As unidades exteriores dos aparellos de aire acondicionado non poderán sobresaír da liña de fachada, salvo casos excepcionais debidamente xustificadas.

b) Os edificios de nova construción, ou que estean en reestruturación total, deberán deseñarse (arquitectura, cerraxerías, carpinterías, etc.) de tal forma que sexa posible a futura instalación de aparellos de aire acondicionado, mesmo nos seus locais comerciais, sen xerar impactos visuais negativos e cumprindo todas as determinacións da presente Ordenanza. Preferentemente preverase a colocación das unidades condensadoras nas cubertas, convenientemente instaladas, insonorizadas e apantalladas. En calquera caso, deberá comprobarse durante a instalación dos aparellos o cumprimento da normativa sobre transmisión de ruídos e vibracións vixente.



c) Para edificios plurifamiliares e unifamiliares de vivendas existentes, nos que non se poida cumprir o establecido no apartado a), poderanse colocar as unidades exteriores de climatización en fachada, a condición de que cumpran a normativa sobre transmisión de ruídos e vibracións vixente.

d) A evacuación de aire quente procedente do circuíto secundario dos condensadores dos equipos de aire acondicionado poderá realizarse por rejillas dispostas na fachada, preferentemente integradas nas carpinterías dos ocos, cando se cumpran simultaneamente as seguintes condicións:

1. Cando o caudal de aire evacuado sexa inferior a 0,2 m³ /s, o punto de saída do aire distará, como mínimo, 40cm. de calquera posible oco de ventilación (xanelas, balcóns, outras rejillas, outros locais, etc.).
2. Cando o caudal de aire evacuado estea comprendido entre 0,2 e 1 m³ /s, o punto de saída distará dos posibles ocos de ventilación próximos, como mínimo, 2m. se o oco de ventilación e a rejilla de saída de aire estivesen no mesmo paramento, e 3m. se estivesen en distinto.
3. Cando o caudal de aire evacuado este comprendido entre 1 e 3 m³ /s, a saída ao exterior realizarase mediante conduto e rejilla, instalando entre esta e a máquina (que se situará no interior) un sistema que amortigüe o ruído e a velocidade do aire (por exemplo un silenciador). O punto de saída do aire distará dos posibles ocos de ventilación próximos, como mínimo, 3m. se o oco e a rejilla están no mesmo paramento, e 6m. se estivesen en distinto paramento.
4. Para volumes de aire superiores a 3 m³ /s, a evacuación deberá realizarse a través dunha cheminea cuxa boca de descarga situarase conforme ao establecido no art. 4.
5. Cando as diferentes rejillas de saída de aire quente dun mesmo local disten entre si máis de 2m., tanto en horizontal como en vertical, consideraranse independentes. Tamén serán independentes cando se achen en distintos paramentos verticais que formen un ángulo convexo superior a 180°.
6. No caso de que as rejillas non sexan independentes, consideraranse os efectos aditivos de todas elas, valorando que cada unha das diferentes saídas equivale a unha soa cuxo caudal será a suma dos caudais de todas elas. _
7. As rejillas non se poderán colocar na franxa de fachada comprendida entre 0,5e2'20m. do chan.
8. As rejillas terán lamas inclinadas para verter o aire na dirección adecuada.

e) A evacuación directa de torres de refrixeración acharase polo menos a 2'20m. por encima de calquera zona de tránsito ou estancia de público nun radio de 10m. Ademais, para a súa instalación será necesario xustificar o cumprimento da normativa de prevención e protección contra a legionela.

Disposición adicional

Condições de altura das chemineas por alteración das circunstancias. Cando se realicen novas edificacións que poidan dar lugar a que as chemineas ou condutos de edificios veciños ou próximos deixen de cumprir os requisitos de altura establecidos na presente ordenanza, os titulares das cheminea afectadas non virán obrigados a realizar obra algunha pero si a permitir que se realicen as modificacións oportunas á conta da propiedade dos edificios de nova creación respecto dos cales resulten a súa alturas ou distancias deficitarias.

Disposición transitoria



As actividades e instalacións en funcionamento realizadas con anterioridade á entrada en vigor da presente Ordenanza, haberán de adecuarse no prazo dun ano, aos contidos da mesma para evitar a presenza no aire de materias que impliquen risco, dano ou molestia para as persoas, os seus bens ou o medio ambiente.

Disposición final

A presente Ordenanza entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia».

Contra o devandito acordo, que é firme en vía administrativa, poderán interpoñerse os seguintes recursos:

Recurso contencioso-administrativo ante a Sala correspondente o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte á súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, iso sen prexuízo do establecido no artigo 14 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, Reguladora da Xurisdición Contencioso-Administrativa (A LEI 2689/1998), respecto da competencia territorial dos xulgados e tribunais.

Recurso potestativo de reposición ante o Pleno do Concello no prazo dun mes, contado desde o día seguinte á súa publicación no Boletín Oficial da Provincia ou á recepción da notificación. Se se opta por interpoñer recurso potestativo de reposición non poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo ata que o de reposición sexa expresamente resolto ou ben se produciu a desestimación presunta do mesmo polo transcurso dun mes contado a partir do día seguinte á súa presentación sen recibir resposta.

Finalmente, poderá exercitarse calquera outro medio de impugnación que se considere procedente.

O que se fai público para xeral coñecemento.