
ORDENANZA URBANÍSTICA DE REGULACIÓN DE PECHES DE PARCELAS, PECHES VEXETAIS E PLANTACIÓN DE SEBES, ARBUSTOS E ÁRBORES ORNAMENTAIS

Antecedentes

Os peches de parcelas vexetais nas leiras do termo municipal da Rúa é algo moi común no municipio, pero que moitas veces expoñen problemas de convivencia entre os veciños, ao non existir unha regulación clara e definida, sobre medidas a lindeiras, alturas, obrigacións, etc.

Co obxecto de evitar estes problemas e que se respecten os dereitos duns e outros, é polo que se fai necesario ter unha Ordenanza reguladora que deixe claro como deben exporse e manterse estes peches vexetais.

Ha de considerarse o disposto polo artigo 591 do Código Civil: "non se poderán plantar árbores preto dunha propiedade allea senón á distancia autorizada polas Ordenanzas ou o costume do lugar, e na súa falta, á de 2 metros da liña divisoria da propiedade se a plantación faise de árbores altas e de 50 centímetros se a plantación é de arbustos ou árbores baixos. Todo propietario ten dereito a pedir que se arrinquen as árbores que en diante se plantasen a menor distancia".

Unha reiterada xurisprudencia veu a definir "árbores baixas" como aqueles podados para crear sebes cunha altura limitada. Nos artigos 592 e 593:

Art. 592: "Se as ramas dalgunhas árbores estendérense sobre unha herdade, xardíns ou patios veciños, terá o dono deste dereito para reclamar que se corten en canto esténdanse sobre a súa propiedade e, se foren as raíces das árbores veciñas as que se estendesen en chan doutro, o dono do chan en que se introduzan poderá cortalas por se mesmo dentro do seu herdade".

Art. 593: "As árbores existentes nun sebe vivo medianoiro presúmense tamén medianeiros e calquera dos donos ten dereito a esixir a súa derriba. Exceptúanse as árbores que sirvan de mouteiras, os cales non poderán arrincarse senón de común acordo entre os lindeiros".

Sen dúbida resulta referencia obrigada o artigo 390 no relativo á responsabilidade dos propietarios polos danos que poidan vir producir as árbores co seu crecemento:

Art. 390: "Cando unha árbore corpulenta ameaza caerse de modo que poida causar prexuízo a unha leira allea ou aos transeúntes por unha vía pública ou particular, o dono da árbore está obrigado a arrincalo e retiralo; e se non o verificar farase á súa costa por mandato da autoridade".

Debe considerarse igualmente potestade municipal a de sinalar unha altura máxima para as árbores ornamentais cando alcancen un tamaño tal que xeren prexuízos á saúde, aireación, ou soleamento das parcelas lindeiras, podendo con tal causa ordenar

a súa poda ou tala.

Igualmente debe limitarse o tamaño das árbores ornamentais pois o seu crecemento incontrolado supón, en zonas urbanas, danos coas súas raíces ás edificacións, tubaxes, beirarrúas e conducións próximas.

Proponse polo anteriormente exposto a seguinte Ordenanza:

Artigo 1.- Obxecto.

Constitúe o obxecto desta Ordenanza a regulación das distancias, alturas, deseño e conservación das plantacións de peches vexetais entre parcelas, dos sebes e arboredo ornamental no municipio de A Rúa, tanto no seu colindancia con outras parcelas urbanas ou rústicas como coa vía pública ou privada.

Artigo 2.- Ámbito.

Establécese como ámbito de aplicación obrigatoria desta Ordenanza todos os chans rústicos e urbanos do termo municipal de A Rúa.

Artigo 3.- Vixencia.

Esta Ordenanza comezará a rexer pasados 15 días hábiles dende a data da publicación íntegra do seu texto no Boletín Oficial da Provincia, unha vez fose aprobada definitivamente.

Artigo 4.- Condicións xerais.

Esta Ordenanza será de aplicación xeral a todas as leiras do municipio, debendo axustarse ás súas determinacións as novas plantacións.

En chan urbano e chan de núcleo rural o cerramento de obra situarase na aliñación oficial.

Cando o cerramento se sitúe fronte a viario ou dominio público, a aliñación marcarase "in situ" polos Servizos Técnicos Municipais.

En todos os casos os cerramentos en chan rústico deberán cumprir as condicións fixadas na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do chan de Galicia, así como no decreto 143/2016, do 22 de setembro e no PXOM.

Artigo 5.- Condicións especiais.

Os elementos vexetais preexistentes protexidos poderán estar exentos do cumprimento desta Ordenanza mediante procedemento expreso que xustifique o seu mérito ou por vir incluídos no Catálogo do PXOM ou no Catálogo de Árbores Singulares de Galicia.

Artigo 6.- Cerramentos.

Os peches axustaranse ás solucións construtivas do vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), que esta Ordenanza estende nalgúns aspectos.

Quedan expresamente prohibidos os peches executados con arame de espino.

1. Cerramentos de solares e terreos sen edificar.

Mesmo durante a construción sobre eles, deberán cercarse mediante cerramentos permanentes que se situarán sobre a aliñación oficial, cun altura máxima de 1,50 metros, con materiais que garantan a súa estabilidade e conservación en bo estado.

2. Peches de obra.

Mentres se realicen obras de edificación, os peches das parcelas, que deberán ser opacas de madeira, chapa metálica, ... e da mesma altura establecida no apartado anterior, poderán avanzar cara ao espazo público respecto da aliñación da parcela de acordo coa proposta do promotor que fose informada favorablemente polos Servizos Técnicos Municipais e sen prexudicar, no posible, o tránsito de persoas e vehículos polas zonas afectadas, coa preceptiva autorización previa. En todo caso tomaranse as medidas necesarias para evitar danos a terceiros e garantir a correcta circulación de peóns e vehículos.

3. Peches de fronte de parcela.

Os peches de parcelas a viario ou espazos públicos terán que desprazarse un mínimo de 5 metros do eixe da vía ou camiño público ao que dean fronte, agás que o PXOM estableza outras distancias.

Autorízanse e recoméndanse peches acordes co entorno prohibindo o uso, como vistos, de materiais fabricados para ser revestidos.

A altura máxima será de metro e medio (1,50 m.) metros medidos a rasante da beirarrúa o do terreo lindeiro. Por encima desta altura e situados detrás do peche á distancia mínima de dous (2) metros, poderán realizarse plantacións vexetais sempre que non constitúan peches lineais opacos (tipo sebes) de altura superior aos dous (2) metros e ata un máximo de catro (4) metros.

Os cerramentos de fábrica en chan rústico de protección paisaxística e os situados nas concas visuais do mesmo, deberán garantir a adecuada integración ambiental a fin de evitar unha incidencia paisaxística negativa. Deberán realizarse ben na fábrica tradicional da contorna ou ben calquera outro material que garanta a solidez do cerramento pero sempre enfoscado ou pintado, se é o caso, respectándose a gama da coloración da zona.

En chan de núcleo rural os materiais que se deben empregar para estes cerramentos serán os propios dos núcleos rurais, tales como fábricas de cachotería, laxas de lousa e cerramentos arbustivos. A coloración destes cerramentos será a propia do núcleo onde se enclave.

4. Prohibición de remates punzantes.

En ningún caso permitirase o remate de cerramentos con elementos punzantes ou cortantes que poidan supoñer perigo para as persoas ou os animais (vidros, arame de espino, etc.)

5. Peches entre lindes de parcelas.

Os peches en lindes de parcelas poderán resolverse con outros materiais, como as teas metálicas e a súa altura non será superior tampouco a metro e medio (1,50 m.).

Artigo 7.- Peches arbustivos.

Os peches de leiras poderán ir trasdosados ou directamente constituídos con sebe vivo ou breixo, utilizando para tal fin calquera das especies convencionalmente utilizadas para tales disposicións.

Estes arbustos plantaranse a unha distancia mínima de medio metro (0,50) do lindero e en ningún caso poderán superar o metro e medio de altura. Os arbustos susceptibles de superar esta altura deberán plantarse a unha distancia do cerramento de 0,50 metros superior á altura máxima do arbusto.

O titular do devandito sebe deberá á súa costa económica e cunha periodicidade polo menos anual podar o sebe en toda a súa extensión, deixándoo á mesma altura que o

peche da finca, é dicir, a metro e medio sobre a rasante.

O sebe ou plantación deberá manterse sempre podado en horizontal de modo que non invada a vía pública nin a leira do veciño lindero e deberase facilitar, na medida do posible, o acceso para a poda, evitando sempre danos a terceiros.

Artigo 8.- Plantación de árbores.

A plantación de árbores como elemento ornamental en chan urbano, acollerase ás seguintes condicións:

— Utilizaranse preferentemente especies autóctonas.

— Gardarán unha distancia de dous (2) metros respecto da parcela lindeira (dita distancia medirase ao centro do tronco).

— Non constituirán pantallas continuas.

A altura máxima permitida para o crecemento das árbores ornamentais en chan urbano será de catro (4) metros cando estean situados a esta mínima distancia sinalada, podendo só superarse esa altura cando a distancia ao lindero sexa maior, sen superar nunca a altura o dobre da distancia á parcela lindeira ou á fronte de parcela.

Considerarase que constitúen pantallas continuas as árbores que estean plantados a distancia menor de catro (4) metros entre si.

O titular do devandito arboredo deberá á súa costa económica e cunha periodicidade polo menos anual podalo, eliminando as ramas mortas e axustando a súa altura e copa ao definido no apartado anterior.

As distancias mínimas a respectar polo cerramento arbóreo serán as especificadas na Lei 7/2012, do 8 de xuño, de montes de Galicia

Artigo 9.- Outras limitacións.

Deberán evitarse as especies que xeren problemas de salubridade pública.

Artigo 10.- Réxime Sancionador.

O incumprimento desta Ordenanza considerarase infracción urbanística e virá sancionado conforme a lexislación vixente.

Nos casos de incumprimento dos deberes de conservación, poda e mantemento contemplados nesta Ordenanza poderá aplicarse o sistema de multas coercitivas impostas de maneira reiterada ata conseguir o cumprimento da resolución contemplado no artigo 207 da citada Lei.

A Rúa, 11 de outubro de 2018.

O alcalde

Luis Fernández Gudiña